



Heb je interesse in ontwikkelen met BIEB?
Neem contact met ons op om te kijken wat de mogelijkheden zijn.
Bekijk onze website voor alle lopende projecten en bel ons!

Bouwen In Eigen Beheer

Halvemaanstraat 42 | 5651 BP Eindhoven
040.2117800 | bouwenineigenbeheer.nl



eerst een groep
bouwen, dan de huizen



BIEB werkt!

... mensen bepalen zelf

De methode BIEB is, kort samengevat, het combineren van projectmatig ontwikkelen van woningen met de maximale inbreng en keuzevrijheid van de toekomstige bewoner. De leden van de CPO-vereniging staan aan het roer en nemen samen alle belangrijke beslissingen.

BIEB is er als adviseur, begeleider en ondersteuner voor om, enerzijds de rode draad te blijven volgen, en om anderzijds met deelnemers samen de grenzen op te zoeken van de mogelijkheden in het project. De woningen hoeven helemaal niet hetzelfde te worden; wel ga je kijken hoe je samen slim kan worden en zoveel mogelijk schaalvoordeel kan halen, zodat er woningen ontwikkeld worden met een optimale prijs-kwaliteit verhouding.

Op deze manier ontwikkelde BIEB al zo'n 2500 woningen in ca. 130 projecten, met de eindgebruikers samen aan het roer. In al deze projecten is meer gebouwd dan alleen maar woningen; de toekomstige burens hebben elkaar al goed leren kennen, hebben meer voor elkaar gebokst dan ze ooit voor mogelijk hielden en zijn, nog steeds, samen trots!

methode BIEB

- oprichten vereniging
- (rand)voorwaarden opstellen
- wensen inventariseren
- architect kiezen
- plan maken (van schets tot technisch ontwerp)
- bouwvergunning
- prijsvorming
- aannemer kiezen
- contracten afsluiten
- bouwen



De Getijden Nijmegen
Appartementen & woningen
Herbestemming en nieuwbouw
Nexit architecten



BreedBeeldCollectief Eindhoven
Nul Op de Meter woningen
En-En architecten



Esbeek Hilvarenbeek
Dorps wonen
Keeris architecten

CPO met BIEB

- voor elke doelgroep
- betrokkenheid & sociale binding
- heldere spelregels
- keuzevrijheid & zeggenschap
- uitgangspunt cpo: wie betaalt, bepaalt!
- tegen kostprijs, dus altijd goedkoper

BIEB realiseerde ruim 130 projecten sinds 1982, dat zijn meer dan 2500 woningen



Cohousing StrijpR Eindhoven
Wonen met collectieve voorzieningen
Houben/Van Mierlo architecten



foto Peter van Trijen

dit is CPO

... mensen doen het samen

BIEB biedt een werkwijze, waarmee mensen samen in een kopersvereniging hun eigen woningbouwproject kunnen ontwikkelen en laten bouwen. Deze methode wordt **Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)** genoemd.

Leuk te weten dat BIEB niet de methode CPO volgt, maar CPO de methode BIEB. Dat komt omdat BIEB (in 1981) de uitvinder van deze werkwijze was, die pas in 2000 door de rijksoverheid is erkend, als een andere wijze van woningbouw-ontwikkeling.

Sinds die tijd zijn er tal van bureaus ontstaan die zich ook met CPO bezighouden, maar er zijn er weinig die het principe van optimale zeggenschap zo koesteren, als wij dat bij BIEB nog altijd doen.

Bureau BIEB

... geeft mensen optimale zeggenschap

BIEB is een CPO-adviesbureau dat (al meer dan 35 jaar) groepen mensen in staat stelt om hun eigen woningbouwproject te ontwikkelen en te bouwen. BIEB doet dat op een open en onafhankelijke manier.

Wij geven, samen met toekomstige bewoners, vorm aan wonen door middel van optimale zeggenschap. Wij vinden dat niet projectontwikkelaars en grote bouwers uit mogen maken wat er gebouwd wordt, maar dat mensen dat zelf moeten kunnen bepalen. Zij gaan er wonen en betalen hun nieuwe woningen immers zelf.

Daarom vinden wij bij BIEB dat wens, smaak en budget van de toekomstige bewoners bepalend is voor wat er gebouwd wordt.