



Inspiratie voor uw thuis

01

inspiratie | creatie | realisatie | felicitatie

- Inspiratie | creatie | realisatie | felicitatie -

Ontvang alle vier de boeken van Livingstone!

- Het hele traject in beeld van inspiratie tot felicitatie -

Dit boek is het begin van uw inspiratietocht naar de bouw van uw droomvilla. Graag nodigen wij u uit voor een bezoek aan ons inspiratieplein: dan ontvangt u deel 2 van onze serie boeken. In dit Creatie boek maakt u samen met de architect keuzes en schetsen. Gaan we daadwerkelijk samen uw droomvilla realiseren? Dan komt u in het bezit van de complete serie en ontvangt u de boeken Realisatie en Felicitatie. Een mooie set om in de boekenkast van uw nieuwe woning te bewaren!



- Realiseer het huis van uw dromen -

Een eigen huis dat aan al uw wensen en eisen voldoet. Wie droomt daar niet van? Onze experts helpen u graag die droom waar te maken en ondersteunen u bij het totale proces. Vanaf de allereerste schets en de keuze voor een kavel tot de feestelijke oplevering van uw unieke huis.

Met ons innovatieve bouwconcept weten we in korte tijd hoogwaardige maatwerkvilla's te realiseren. Villa's die zijn voorzien van de modernste technieken, die klaar zijn voor de energietransitie én die voldoen aan de geldende wet- en regelgeving. Maar bovenal: een villa waarin u zich helemaal thuis voelt.

- Zorgeloos bouwen -

Uw smaak en ideeën vormen het uitgangspunt van ons ontwerp. Betrokken en met veel gevoel voor stijl werken onze architecten en ontwerpers de schetsen uit, waarbij ze oog hebben voor de allerkleinste details. Pas als het ontwerp helemaal úw ontwerp is, zijn we tevreden.

Uw eigen droomhuis bouwen moet leuk zijn. Het is immers een unieke ervaring. Daarom vertellen we u van tevoren precies wat u kunt verwachten: ook financieel gezien. We begeleiden u bij elke stap van het ontwerp- en bouwproces. En om te zorgen dat uw huis straks in één keer helemaal piekfijn in orde is, presenteren we u ook graag de ontwerpen voor uw interieur, keuken, sanitair en tuin. Zodat u straks volop kunt genieten van alle aspecten van uw droomhuis.

- Creëer uw eigen droomhuis -

Heeft u bouwplannen? Bezoek dan ons inspiratieplein in Breda. U vindt hier 1.200m² aan inspiratie, ideeën en mogelijkheden, waaronder vier inspiratievilla's op ware grootte en een ruime keuze aan bouwmaterialen. Maak vrijblijvend een afspraak met één van onze architecten of loop eens binnen.

Welkom Thuis bij Livingstone!

Livingstone Welkom Thuis B.V.

Rick Gijsen

- Livingstone -

Inspireert, creëert en realiseert...

- Welkom thuis bij Livingstone -

In dit inspiratieboek vindt u talloze villa's en ontwerpen om ideeën op te doen voor uw eigen bouwplannen. Zo hopen wij u te inspireren uw eigen droomhuis waar te maken. Op basis van uw woonwensen realiseren onze architecten en ontwerpers uw ideale woning op maat.

Rick Gijsen heet u graag
persoonlijk Welkom Thuis!



Download de
Livingstone app
voor nog meer inspiratie!



Inhoudsopgave

Verhuizen naar het huis van uw dromen	06	Maak kennis met: Maarten Kemperink	38
Een huis dat voelt als thuis	08	- Een greep uit zijn ontwerpen -	40
Bouwen met Livingstone	10	Maak kennis met: René Heuvelink	44
Onze architecten	12	- Een greep uit zijn ontwerpen -	46
Maak kennis met: Richard Martens	14	Laat uw verbeelding spreken (AR)	50
- Een greep uit zijn ontwerpen -	16	Maak kennis met: Niels Coremans	52
Vergunningen	20	- Een greep uit zijn ontwerpen -	54
Maak kennis met: Marco Bakkers	22	De voordelen voor u	58
- Een greep uit zijn ontwerpen -	24	Inspiratieplein	60
Maak kennis met: Frank van Ierssel	28	Wooninspiratie	62
- Een greep uit zijn ontwerpen -	30	Homeplan	64
Partners en bouwpartners	34	Prijsklassen	65

Inspiratieboek editie september 2020





Verhuizen naar het huis van uw dromen

U speelt met de gedachte om te verhuizen. Spannend: een volgende stap! U kunt natuurlijk kiezen voor een bestaande woning, maar daar moet vaak nog een hoop aan gebeuren. En dan is het nog net niet helemaal zoals u zou willen.

U overweegt ook een eigen huis te laten bouwen. Dan weet u zeker dat u straks écht in het huis van uw dromen woont. Livingstone helpt u graag om deze droom te realiseren.

Welkom thuis





Een huis dat voelt als thuis

Mensen helpen om het huis van hun dromen te laten bouwen. Een echt thuis. Een plek waar ze heerlijk samen kunnen genieten met hun familie en vrienden. Dat is onze belangrijkste drijfveer. Maar dat thuisgevoel is voor iedereen anders. Daarom nemen we de tijd om u persoonlijk te leren kennen. Want alleen zo kunnen we uw wensen en eisen echt vertalen naar uw droomwoning. Natuurlijk: een huis bouwen is spannend. Maar het moet ook vooral leuk zijn. Een positieve ervaring. Zorgeloos. Ontspannen. Wij regelen het voor u.



- Uw droomhuis komt al schetsend tot leven -

Onze architecten brengen uw ideeën al schetsend tot leven. Zij houden hierbij rekening met factoren als de kavelgrootte, bouwvoorschriften, stand van de zon en (toekomstige) bewonerssamenstelling. Maar zij vergeten natuurlijk ook uw persoonlijke smaak en wensen niet.



- Ontspannen bouwen met - **Livingstone**



- Een kavel kopen -

De locatie en grootte van uw kavel is heel bepalend voor het eindresultaat en uw woongenot. Twijfelt u tussen verschillende kavels of hebt u nog geen passend kavel gevonden? Dan helpen de experts van Livingstone u graag verder.

- Bouwen onder architectuur -

Een villa van Livingstone is altijd maatwerk. Niets is ons te gek! Onze architecten en ontwerpers zijn echte professionals, die al jarenlang droomwoningen realiseren. Vanaf het eerste contact zetten zij alles op alles om een woning te ontwerpen die volledig aan uw wensen en eisen voldoet.



- Totale begeleiding -

Uw kopersbegeleider adviseert u bij het maken van de juiste keuzes op afwerkings- en comfortniveau. Denk hierbij aan onder andere de badkamer, keuken en de tuin. Ook op het gebied van elektra en duurzaamheid staan zij u met raad en daad terzijde.



- Inzicht in uw financiering -

Een huis laten bouwen is een droom van velen. Maar u moet natuurlijk wel rekening houden met het financiële plaatje. Bent u benieuwd wat er binnen uw budget mogelijk is? Wij helpen u graag om uw totaalbudget inzichtelijk te maken.

- Interieur, tuin, keuken & sanitair, haard en verlichting -

Naast de specialisten die Livingstone zelf in huis heeft, werken we samen met kwalitatieve partners op het gebied van interieur, keuken & sanitair, haard, verlichting en tuin. Door in een vroeg stadium keuzes te maken op dit gebied, worden ze optimaal verwerkt in uw woningontwerp.



- Landelijk netwerk bouwpartners -

Overal in Nederland is wel een Livingstone bouwpartner in de buurt. Zij kennen uw regio goed en hebben er binding mee. Dit zorgt voor meer betrokkenheid en korte communicatielijnen. Door onze hechte samenwerking zijn wij goed op elkaar ingespeeld en zijn wij u snel van dienst.

- Genieten tijdens de bouw -

Omdat we samenwerken met betrouwbare partners, die continu de voortgang bewaken, geeft u alles met een gerust hart uit handen. En kunt u onbekommerd genieten van de bouw van uw eigen droomhuis.



Met de juiste architect wordt uw droomhuis werkelijkheid

U wilt uw ideale huis laten bouwen. Om van die droom werkelijkheid te maken, is het belangrijk dat u een architect kiest die echt bij u past. Qua stijl en – minstens net zo belangrijk – qua persoon. Onze architecten stellen zich daarom graag uitgebreid aan u voor. Zo weet u wie ze zijn, wat hen inspireert en wat hun ontwerpstijl is. Want als u voelt dat er een klik is, maakt u de juiste beslissing. Dan gaat u met een gerust hart samen aan de slag om het huis van uw dromen te realiseren.



Maak kennis met onze architecten

Richard Martens



Marco Bakkers



Frank van Ierssel



Maarten Kemperink



René Heuvelink



Niels Coremans



Richard Martens

Ik ben als architect met veel plezier werkzaam bij Livingstone.

In mijn tienerjaren hebben mijn ouders een eigen huis gebouwd. Vanaf dat moment was mijn interesse in het zelf creëren geboren. Na de middelbare school was de keuze voor de richting Bouwkunde op de TU Eindhoven dan ook snel gemaakt!



Meer over Richard

Opleiding - Bouwkunde richting Architectuur & Stedenbouw TU Eindhoven

Getrouwd met Corrie

Enthousiaste hardloper

Inspiratie - Kunst en musea



- Passie -

Mijn oldtimer is mijn passie. Voor mij is deze auto het symbool van samen genieten en rustig ontdekken. Je komt op bijzondere plaatsen en ziet het landschap op een andere manier aan je voorbij komen. Een mooie, trage manier van onthaasten.



- Inspiratie -

Hardlopen is een inspiratiebron voor mij. Het is een fijne manier om mijn hoofd leeg te maken en tot nieuwe inzichten te komen. Daarnaast laat ik me inspireren door kunst en musea. In een museum kun je nieuwe dingen beleven en jezelf openstellen voor andere invloeden.



- Meer over Richard Martens -

Ik ben graag actief bezig: hardlopen en skiën zijn favoriete bezigheden. Daarnaast houd ik van lekker eten. Ik kook graag zelf, maar laat me ook graag verrassen tijdens een etentje in een goed restaurant. Daarnaast ga ik regelmatig naar de film. Dit ervaar ik altijd als een mooie reis maken vanuit een stoel.



- Een aantal ontwerpen van - **Richard Martens**

Deze schitterende kubistische villa is royaal, maar oogt dankzij het dynamische lijnenspel niet massief. De gevels zijn gedeeltelijk uitgevoerd in stucwerk en gedeeltelijk bekleed met hardhouten delen. Door de deuren en garagedeur ook met houten delen te bekleden, vallen ze niet op en is alles een geheel. Aan de achterzijde van de woning zijn royale raampartijen gecreëerd, waardoor de opdrachtgever kan genieten van veel natuurlijk licht.





Kenmerken Richard

Specialist in energiezuinige ontwerpen

Evenwichtige gevelcomposities

Keuze van details en materialen passend bij het ontwerp

Ontwerpen is meer dan een optelsom van gewenste ruimtes





- Vergunningen -

Het hele Livingstone team staat voor u klaar om uw vergunningen te regelen!

Als u een nieuw huis laat bouwen, krijgt u altijd te maken met vergunningen. Bij Livingstone hebt u daar geen omkijken naar. We verzorgen het totale vergunningstraject.

Voordat onze ontwerper samen met u uw droomhuis creëert, maakt hij een tekening van uw kavel met de richtlijnen conform het bestemmingsplan. Op basis van deze tekening ontwerpen we uw droomhuis binnen de gestelde kaders vanuit de regelgeving. Als het ontwerp van uw woning niet past binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan, moet u een bestemmingsplanprocedure doorlopen. Ook dit kan Livingstone compleet voor u verzorgen. Onze eigen planoloog verzorgt en begeleidt deze hele procedure graag voor u.

Uw ontwerper begeleidt u van het eerste ontwerp tot en met welstandsgoedkeuring. In deze periode focussen

we ons vooral op de grote lijnen van het ontwerp van uw woning. De afwerking van de buitenzijde is daarbij heel belangrijk, omdat dat de uitstraling van uw pand bepaalt. Denk hierbij aan de keuze voor dakpannen of riet en materiaalkeuzes zoals raamdorpelstenen, hemelwaterafvoeren, gemetselde, hardstenen of gestuukte plinten. Ook beeldbepalende keuzes zoals dakkapel, veranda, carport, luifel, kelder of erker zijn van belang voor de beoordeling door de welstandscommissie. Wanneer u helemaal tevreden bent over uw persoonlijke ontwerp dienen we de aanvraag tot beoordeling “welstand” in bij de gemeente.

Tijdens dit traject onderhouden we nauw contact met de supervisor, welstandcommissie en/of gemeente. Zodra we goedkeuring van de welstandcommissie hebben ontvangen, werken we de omgevingsvergunning voor u uit. Dit zijn de technische tekeningen en berekeningen die nodig zijn om een omgevingsvergunning te kunnen indienen bij de gemeente. Ook deze aanvraag begeleiden we compleet. En zo heeft u na goedkeuring door de gemeente het “bouwrecht” voor uw droomhuis in handen!



Marco Bakkers

Als architect bij Livingstone laat ik mij vooral inspireren door de bouwstijl, de wensen van de opdrachtgever en de locatie van de kavel. Tijdens het bouwproces samen met de opdrachtgever tot nieuwe inzichten komen: dat is voor mij het mooiste wat er is. Hierbij hanteer ik de kracht van de eenvoud; duidelijke uitgangspunten met een verrassende plattegrond, passend in de bouwstijl. Het mooiste resultaat is een woning waarin mijn opdrachtgevers met veel plezier wonen.



Meer over Marco

Opleiding - hbo Bouwkunde +
Academie van Bouwkunst Tilburg

Getrouwd met Suzanne, vader van Joris en Sjors

Fervent klusser

Inspiratie - Het ervaren van oude en hedendaagse
architectuur



- Passie -

Mijn passies zijn architectuur en tekenen. Ik ben voortdurend bezig met het creëren van nieuwe mogelijkheden. Ook houd ik erg van reizen en dan met name naar landen in Azië. Het is prachtig om te zien hoe andere culturen leven, wonen en werken.



- Meer over Marco Bakkers -

Ik ben een familiemens en kan echt genieten van samen actief bezig zijn in de buitenlucht. Samen een spelletje doen of met vrienden en familie barbecueën. Ook knutselen met de kinderen en wandelen met de hond zijn favoriete bezigheden. Daarnaast klus ik graag in onze woning, om zo ons perfecte droomhuis te creëren.



- Inspiratie -

Ik heb een aantal mooie reizen mogen maken door Azië. Hier heb ik erg genoten van de oude tempels die ik heb bezocht in Thailand en China. Maar ook moderne klassiekers in Europa, van bijvoorbeeld Le Corbusier en Mies van der Rohe, zijn inspirerend voor mij.





- Een aantal ontwerpen van - **Marco Bakkers**

Deze exclusieve landelijke villa is op maat ontworpen voor onze opdrachtgever. Het vooraanzicht oogt imposant en sfeervol dankzij de fraaie rieten T-kap en de royale dakoverstekken. De combinatie van de wit gekeimde gevels en donkere accenten zoals de donkere luiken en de houten gevelbekleding maken het ontwerp echt helemaal af. De prachtige veranda past qua stijl volledig in het plaatje en zorgt ervoor onze opdrachtgever optimaal kan genieten van de tuin!





Kenmerken Marco

Kracht van eenvoud

Creatieve invulling van woonwensen binnen gewenste stijl

Kennis van materialisatie en duurzaamheid

Vertalen van woonwensen binnen gesteld budget



Frank van Ierssel

Ik ben ontwerper bij Livingstone en heb talloze villa's ontworpen in de meest uiteenlopende stijlen.

Ik vind het een mooie uitdaging om steeds weer een unieke woning te ontwerpen. Ik laat me hierbij inspireren door de woonwensen van de opdrachtgever, maar ook factoren als de gezinssituatie en omgeving van de kavel spelen een grote rol.

Ontwerpen is mijn passie en ik ben dan ook trots dat ik al vele mooie woonwensen heb mogen realiseren. Zelf kon ik ook mijn droom waarmaken, door samen met Livingstone mijn eigen huis te bouwen.



Meer over Frank

Opleiding - Bouwkunde

Getrouwd met Annemarie

Buitenmens

Inspiratie - Het klussen aan verschillende projecten



- Passie -

Verre reizen maken is een echte passie van mij. Nieuwe landen en culturen ontdekken is ook meteen heel inspirerend. Daarnaast heeft Curaçao een bijzonder plekje in mijn hart. Elk voorjaar geniet ik hier samen met mijn vrouw van een zonnige vakantie.



- Inspiratie -

Naast het tuinieren klus ik graag aan uiteenlopende projecten. Nieuwe dingen maken en nieuwe mogelijkheden ontdekken. Bijvoorbeeld aan mijn eigen woning of samen met een van mijn kinderen. Met veel plezier heb ik samen met Livingstone mijn eigen rietgedekte villa casco gebouwd en deze daarna in eigen beheer afgebouwd.



- Meer over Frank van Ierssel -

Ik ben een echt buitenmens. Ik houd van tuinieren en vind het leuk om groenten en fruit in onze moestuin te verbouwen. Door deze moestuin kan ik ook direct een andere hobby uitoefenen: uitgebreid koken in onze keuken.





- Een aantal ontwerpen van - **Frank van Ierssel**

Deze royale, klassieke villa is aan de voorzijde helemaal symmetrisch ontworpen, waardoor de woning een extra chique uitstraling krijgt. De achterzijde is voorzien van een ruime uitbouw en een prachtige veranda met optimaal uitzicht op de tuin. Het zwembad in de tuin was een specifieke wens van de opdrachtgever. Met deze woning zijn de verwachtingen van onze opdrachtgever volledig waargemaakt.





€ 5



€ 3



€ 2



€ 3



€ 5



€ 2



€ 4



€ 2

Kenmerken Frank

Tientallen jaren ervaring

Ontwerpt naar wens van de opdrachtgever

Veel variatie in ontwerpen

Ruime ervaring in het ontwerpen van levensloopbestendige woningen



€ 3

- Partners en bouwpartners -

Samen creëren en realiseren we uw droomhuis



Het spreekt voor zich dat we u begeleiden bij de bouw van uw huis. Maar we gaan graag nog een stapje verder! Voor een optimaal woongenot denken we ook met u mee over uw keuken en sanitair, uw interieur, uw lichtplan, uw haard en de aanleg van uw tuin. Dankzij onze jarenlange en goede samenwerking met onze partners kunnen we al uw keuzes tot op het kleinste detail op elkaar afstemmen. Door al deze aspecten al in een vroeg stadium mee te nemen in het ontwerp, creëren we een mooi op elkaar afgestemd geheel. Een huis dat echt uw thuis is!

Nadat u samen met onze kopersbegeleider al uw keuzes voor uw woning heeft gemaakt en de omgevingsvergunning is goedgekeurd, starten we met de bouw van uw woning. De bouwpartner gaat aan de slag met de voorbereiding op de bouw. Onze lokale bouwpartners kennen uw regio goed en hebben binding met uw woonomgeving. Dit zorgt voor meer betrokkenheid en korte communicatielijnen.

Alles wat u met uw ontwerper en kopersbegeleider heeft besproken, wordt werkelijkheid. Qua interieur én exterieur. U ziet in korte tijd uw droomhuis ontstaan. Tijdens de uitvoering bent u nauw betrokken bij de bouw. U heeft frequent contact met uw bouwpartner en wordt uitgenodigd om samen op de bouw te gaan kijken. Tijdens deze afspraken worden de planning en de laatste details besproken, zodat u precies weet waar u aan toe bent. Na het feestelijk moment van de oplevering heten we u Welkom thuis. **Welkom thuis** in uw droomhuis, dat aan al uw persoonlijke wensen voldoet.

Al onze villa's worden gebouwd onder Woningborggarantie.



- Elektra ontwerp -

Onze elektra-ontwerper beantwoordt al uw vragen over elektra en verlichting. Hij neemt samen met u uw wensen door, ontwerpt de elektrotechnische installatie en werkt die in 3D uit.



- Lichtplan -

Om ruimtes of elementen goed uit te lichten, is een lichtplan een vast onderdeel bij Livingstone. We adviseren u graag over de vele mogelijkheden en werken het verlichtingsplan in 3D uit. Zo ziet en ervaart u op voorhand wat verlichting voor uw woning doet.



- Interieurontwerp -

Om een interieur samen te stellen dat honderd procent aan uw smaak voldoet, is tijd nodig. Die tijd nemen we graag voor u. U kunt in alle rust bij ons rondkijken, sfeer proeven, ideeën opdoen, waarbij we u van adviezen en suggesties voorzien.



- Keukenontwerp -



De mooiste keuken is een verlengstuk van de rest van uw huis. Tijdens de ontwerpfase adviseren we u graag hoe u de stijl van uw woning kunt doorvoeren in uw keuken. Omdat we exact weten hoe uw woning is ontworpen, presenteren we een perfect passend voorstel, gebaseerd op uw eisen en wensen, voorzien van de laatste trends en de nieuwste apparatuur.



- Tuinontwerp -



De tuin vormt een wezenlijk onderdeel van uw droomvilla. We denken graag met u mee en verwerken uw wensen dan meteen in het ontwerp van uw huis. Zoals bijvoorbeeld kabels en leidingen voor tuinverlichting en beregening. Zo vormen tuin en woning straks één prachtig geheel.



- Badkamerontwerp -



Een badkamer volledig in de stijl van uw woningontwerp, passend bij uw persoonlijke smaak en wensen. We adviseren u graag over de mogelijkheden en realiseren een ontwerp op maat.



- Open haard / gashaard -



Wilt u een open haard of gashaard in uw woning of op uw terras? Dan is het belangrijk dit in het ontwerp mee te nemen. Livingstone ontzorgt en begeleidt u hierbij en helpt u de juiste haard te kiezen.



Maarten Kemperink

Van jongs af aan wist ik al dat ik architect wilde worden en nieuwe werelden wilde creëren. Mijn passie is unieke villa's ontwerpen in de meest uiteenlopende stijlen, voor particuliere opdrachtgevers. Samen met hen ga ik deze uitdaging dan ook graag aan.



Meer over Maarten

Opleiding - hts Bouwkunde + Academie van Bouwkunst Amsterdam

Getrouwd met Mandy

Fervent Wielrenner en zwemmer

Inspiratie - Sporten en reizen



- Passie -

Mijn passie is sporten en dan vooral de triatlon. De combinatie van de drie sporten spreekt me erg aan, maar fietsen vind ik het leukst. Dankzij mijn zwak voor mooie fietsen heb ik inmiddels meerdere racefietsen in bezit.



- Inspiratie -

Ik laat mij graag inspireren door mijn passie fietsen. En dan met name de fiets zelf: hier zie ik een robuuste vorm en strakke lijnen in terug. Daarnaast is ook reizen een inspiratiebron voor mij. Nieuwe culturen ontdekken, levert vaak ook nieuwe ideeën op.



- Meer over Maarten Kemperink -

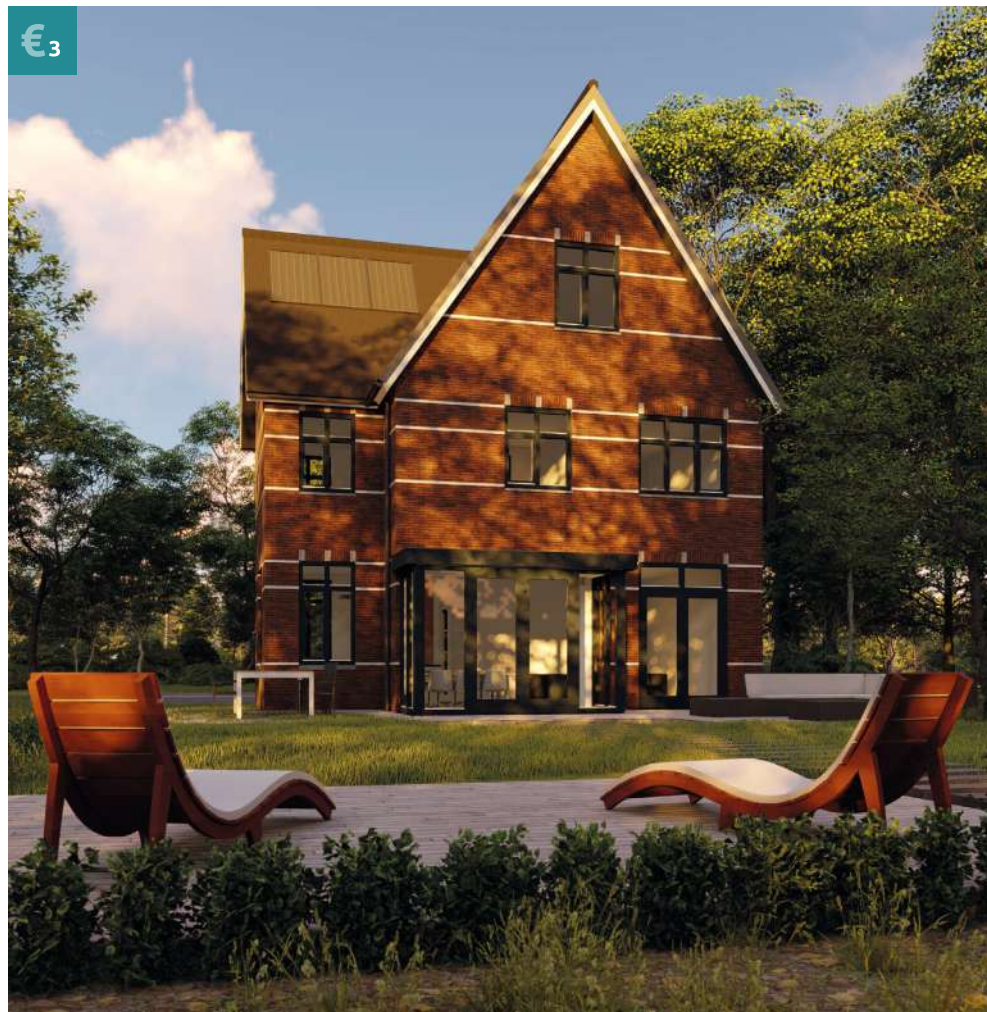
Mooie reizen maken is een andere passie van mij. Mijn voorkeur gaat hierbij uit naar Aziatische landen. Met name de lokale bevolking en het heerlijke eten hebben mijn hart veroverd.



- Een aantal ontwerpen van -
Maarten Kemperink

Deze prachtige jaren '30 villa is een royale woning met een knusse uitstraling. Kenmerkend zijn de bijzondere roedenverdeling en fraaie detailleringen. Onder de veranda hebben onze zeer tevreden opdrachtgevers een prachtig uitzicht over hun prachtig diepe tuin met zwembad.





€₃



€₂



€₁



€₃



€₃



€₃



€₃



€₃

Kenmerken Maarten

Goed georganiseerde plattegronden

Veel aandacht voor verhoudingen

Ontwerpt vanuit de gebruiker

Ontwerpt met veel aandacht voor licht



€₅

René Heuvelink

Als kind was ik altijd aan het bouwen. Met Lego of hutten bouwen in het bos. Ik ben bij Livingstone gestart als Revit modelleur en inmiddels werkzaam als architect. Dankzij mijn ervaring als modelleur heb ik een goed beeld van alle mogelijkheden tijdens het ontwerptraject van uw woning. Als architect sta ik nu vooraan in dit proces.

Ik vind het geweldig om voor alle uiteenlopende woonwensen een passend woningontwerp te creëren.



Meer over René

Opleiding - hbo Bouwkunde & master Architectuur
TU Eindhoven

Relatie met Malou

Fanatiek voetballer

Inspiratie - Architect Bjarke Ingels



- Passie -

Mijn grote passie is voetbal. Nadat ik jaren buiten op het veld heb gevoetbald, speel ik tegenwoordig zaalvoetbal. Ik speel het in mijn woonplaats, maar ben ook onderdeel van het Livingstone zaalvoetbalteam. Een leuke combinatie van sport, ontspanning en mijn collega's beter leren kennen.



- Inspiratie -

Ik houd van reizen en dan vooral van het maken van stedentrips. Het is inspirerend om nieuwe plaatsen en dus ook nieuwe invalshoeken te ontdekken. Mijn favoriete steden zijn Rome en Valencia.



- Meer over René Heuvelink -

Naast het reizen en het voetballen breng ik graag veel tijd door met familie en vrienden. Ik houd ervan om gezellig een spelletje doen of om samen de stad in te gaan om te borrelen of een hapje te gaan eten.

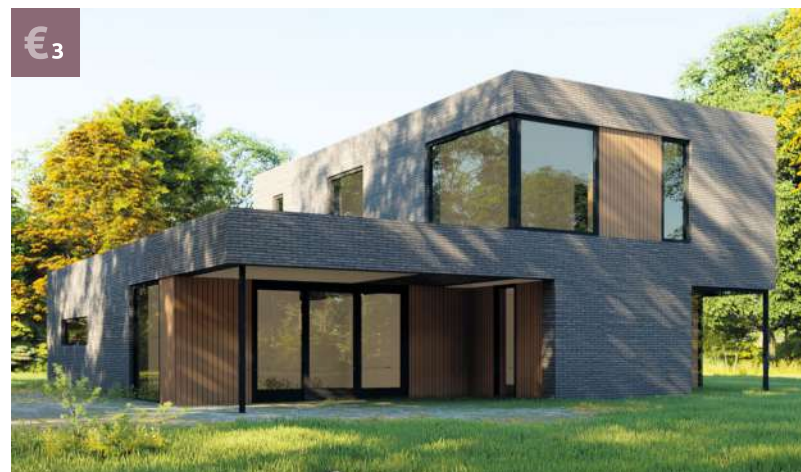




- Een aantal ontwerpen van - **René Heuvelink**

Deze unieke jaren '30 villa heeft een speelse uitstraling dankzij de verspringende gevels en verschillende dakvormen. Karakteristieke details als de gepotdekselde delen, de zinken hemelwaterafvoeren en de smeedijzeren ornamenten boven de voordeurluifel maken het geheel helemaal af.





Kenmerken René

Sfeervolle ruimtes met verrassende elementen

Aandacht voor samenhang binnen en buiten

Speelse vormen

Aandacht voor lichte ruimtes

- Welkom Thuis in Augmented Reality -

Breng uw verbeelding tot leven

Met onze app brengt u uw verbeelding tot leven. Laat u inspireren door dit boek en bouw zelf een droomvilla in 3D op dit kavel. Dat geeft u meteen een indruk van de mogelijkheden bij Livingstone.

Uiteraard kijken we graag samen met u naar uw eigen kavel en woonwensen. Onze architecten en ontwerpers denken graag met u mee.



**Download de
Livingstone app**
voor nog meer inspiratie!



Niels Coremans

Ik werk met veel enthousiasme als ontwerper bij Livingstone. Als kind ben ik opgegroeid in de bouwwereld, en vanaf toen was het me al duidelijk dat ik wilde gaan ontwerpen.

Door het goed luisteren naar klanten, weet ik woonwensen te vertalen naar een mooi, helder en passend ontwerp. Daarnaast vind ik het geweldig om mensen uit te dagen met een nieuwe manier naar de omgeving te kijken.



Meer over Niels

Opleiding - Bouwkunde

Samenwonend met Cynthia

Houd van theater en musea

Inspiratie - Mies van der Rohe en Oscar Niemeyer



- Passie -

Architectuur is uiteraard mijn passie. Daarnaast houd ik van alles wat met creativiteit te maken heeft. Denk hierbij bijvoorbeeld aan interieur en vormgeving. Ook bezoek ik graag verschillende musea.



- Meer over Niels Coremans -

Met het gezin bezoeken we graag steden in zowel Nederland als buitenland. Ook het theater bezoeken en een lekker hapje eten is aan ons wel besteed. Daarnaast kan ik erg genieten van ons buitenterras waar we in de zomeravonden een wijntje nuttigen en heerlijk relaxen.



- Inspiratie -

Mijn inspiratie haal ik uit alledaagse dingen, door goed te kijken naar kleuren, vormen en verhoudingen in de natuur. Verder haal ik veel inspiratie uit mijn opdrachtgevers, door aandachtig te luisteren krijg ik specifieke ideeën welke ik dan vertaal naar een passend ontwerp.





- Een aantal ontwerpen van - **Niels Coremans**

Deze villa is een prachtige tijdloze villa met een strakke, eigentijdse detaillering. De samengestelde kap geeft deze villa haar eigen karakter. De dakkapellen geven veel lichtinval en extra ruimte op de eerste verdieping.





Kenmerken Niels

- Uitdagende plattegronden
- Juiste verhouding toepassen in massa, kleur en materialisering
- Creatief
- Binnen en buiten verbinden



- Inspiratie - creatie - realisatie -

De voordelen voor u!

Een eigen huis bouwen roept veel vragen op. U heeft veel keuzes om uw woning vorm te geven. Dat maakt het spannend, maar juist ook erg leuk. Bij Livingstone beloven

we u de beste ontwerp- en bouwervaring. We zetten onze decennialange kennis en ervaring voor u in en begeleiden u bij elke stap in het proces.

- U krijgt een vaste en scherpe prijs -

We hebben een gestroomlijnd proces en kopen bouwmaterialen centraal in bij onze vaste leveranciers. Ook hebben we degelijke afspraken met onze bouwpartners; de lokale vaste aannemers met wie we langdurig samenwerken. Hierdoor werken we transparant: u weet van tevoren exact wat de kosten zijn. En daarom betaalt u bij ons bovendien de beste prijs.



- U krijgt de beste kwaliteit voor uw geld -

We combineren een innovatieve, tijdbesparende bouwmethode met een traditionele gevel- en dakafwerking. Het hoogwaardig casco, de exact op maat geproduceerde bouwdelen en de ambachtelijke afwerking voldoen aan de hoogste kwaliteitseisen. Door onze unieke aanpak leveren we uw villa na een zo kort mogelijke bouwperiode naar tevredenheid op.



- U krijgt onbeperkte keuzemogelijkheden -

Livingstone geeft invulling aan iedere bouwrens. U hebt onbeperkte keuzemogelijkheden. Er is vaak meer mogelijk dan u wellicht denkt! We helpen u graag op weg en geven u vervolgens alle ruimte voor aanpassingen. Zo creëert u een droomhuis dat aan al uw wensen voldoet.



- Uw villa wordt in 3D ontworpen -

U wilt natuurlijk weten hoe uw villa er straks precies uit ziet. We vinden het belangrijk dat u zich zo goed mogelijk kunt inleven, zodat in het definitief ontwerp alles volledig naar wens is. Daarom presenteren we uw villa in 3D en zetten we aan de hand daarvan samen met u de puntjes op de i.



- Uw villa wordt gebouwd onder vrije architectuur -

Onze architect laat zich graag door u uitdagen! We hebben ruime ervaring met bouwen onder architectuur. Geheel naar uw idee ontwerpen we een nieuwe villa voor u, waarin we uw wensen tot in detail uitwerken. Ook hierbij gaan we kostenefficiënt, professioneel en met hoge kwaliteitseisen te werk.



- U kunt alles zien en aanraken op ons inspiratieplein -

Uw ontwerp komt in Breda tot leven. Hier vindt u ons inspiratieplein van maar liefst 1.200 m²: de mooiste en grootste villashowroom van Nederland. U loopt door enkele op ware grootte gebouwde inspiratiewoningen en krijgt toelichting en advies over materialen, bouwconstructies en onderdelen. Het is de ideale plek om u te laten inspireren en uzelf ervan te verzekeren dat u de juiste keuzes maakt.



- Uw villa wordt gebouwd onder garantie -

Een villa bouwen is een grote financiële stap in uw leven. Die stap moet zeker voelen. Livingstone bouwt altijd onder Woningborggarantie. Dit betekent dat de bouw van uw woning altijd is gegarandeerd.



- Livingstone - Inspiratieplein

Bent u op zoek naar inspiratie voor het bouwen van uw droomhuis? Bezoek dan ons inspiratieplein van 1.200 m² in Breda. Hier staan verschillende architecten en andere specialisten voor u klaar om mee te denken over uw nieuwe woning. Of loop door onze vier volledig ingerichte villa's op ware grootte en ervaar het gevoel van sfeer en luxe.

Op het inspiratieplein krijgt u een goede indruk van de vele mogelijkheden en van de kwaliteit die u van ons kunt verwachten. Onderzoek welke bouwstijl het best bij u past en welke elementen u al dan mooi of praktisch vindt. U vindt hier onder andere een ruime keuze aan bakstenen, dakpannen, trappen, deuren en kozijnen, maar ook aan variaties in plafondhoogtes.

Heeft u nog geen kavel gekocht of twijfelt u nog over de keuze voor een kavel? Ook dan bent u natuurlijk van harte welkom! Onze specialisten denken graag met u mee. Zo koopt u de kavel die het best bij uw droomvilla past.



Neem een kijkje op
ons inspiratieplein!



Download de Livingstone
app en scan mij!





€ 6

- Livingstone - Wooninspiratie

U heeft in dit boek kennis kunnen maken met onze architecten en al veel ontwerpen kunnen bekijken. Maar, nooit genoeg inspiratie voor uw eigen droomhuis. Maak daarom een afspraak met een van onze architecten en zie uw wensen tot leven komen in een ontwerp.



€ 4



€ 3



€ 5



€ 4



€ 4



€ 3



€ 4



€ 3

- HomePlan -

Huis, (Welkom) Thuis, Toekomst



Jan Tebbe, de oprichter van Livingstone, hield van reizen. Tijdens zijn reizen door ontwikkelingslanden grepen de erbarmelijke huisvestingsomstandigheden hem aan. Hij besloot hier iets aan te doen en richtte in 1997 de ontwikkelingsorganisatie Stichting HomePlan op om de allerarmsten van een degelijk huis te voorzien.

‘Huis, Thuis en Toekomst’, deze drie woorden symboliseren de aanpak van HomePlan. HomePlan ondersteunt kleinschalige bouw voor de allerarmsten in ontwikkelingslanden. Het huis is daarbij geen doel op zich, maar het schept een kans voor mensen om zich verder te ontwikkelen. Een huis biedt veiligheid en bescherming en daardoor ruimte om te dromen. Daarom werkt HomePlan nauw samen met lokale partnerorganisaties. Die zorgen voor faciliteiten en voorzieningen in de buurt, zoals nazorg en onderwijs. Lokale gemeenschappen kunnen ontwikkelingsprojecten aanvragen en mensen kunnen zich zo verder ontwikkelen. De huizen van HomePlan komen zo op plaatsen waar ze het hardst nodig zijn. Op deze manier verschaft HomePlan werkelijk een thuis én een toekomst. Daar heeft iedereen recht op!

- HomePlan bouwt aan dromen -

Met jaarlijkse giften draagt Livingstone vanaf het begin bij aan projecten in onder andere Mexico, Zuid-Afrika en Haïti. Sinds haar oprichting heeft HomePlan meer dan 4.000 huizen gebouwd en daarmee ruim tienduizend mensen een nieuw thuis en een nieuwe toekomst gegeven.



U kunt de projecten van HomePlan ook ondersteunen. Bouw met ons mee aan een betere toekomst voor de allerarmsten en geef ze een (Welkom) Thuis. Kijk voor meer informatie op www.homeplan.nl of bel met **076 5736 736**

- Livingstone - Toelichting prijsklassen

Een droomvilla ziet er voor iedereen anders uit. Dat betekent automatisch dat de prijs van ieder huis anders is. Op basis van een eerste schets ontvangt u al binnen twee afspraken een prijs van ons. Zo weet u bij Livingstone precies waar u aan toe bent.

Voor dit bedrag begeleiden we het hele proces en realiseren we zorgeloos uw ideale droomhuis. De bedragen in dit boek zijn een indicatie, zodat u een beeld krijgt van de mogelijkheden binnen uw budget. Eén ding is daarbij zeker: bij Livingstone kunt u altijd meer realiseren dan u denkt.

- Prijsklassen -

€ ₁	< € 350.000	€ ₄	€ 550.000 - € 650.000
€ ₂	€ 350.000 - € 450.000	€ ₅	€ 650.000 - € 750.000
€ ₃	€ 450.000 - € 550.000	€ ₆	> € 750.000



- Bouwen onder architectuur -

Een villa van Livingstone is altijd maatwerk. We ontwerpen een woning die volledig aan uw wensen en eisen voldoet.



- Totale begeleiding -

We adviseren u over het afwerkings- en comfortniveau én op het gebied van elektra en duurzaamheid.



- Inzicht in uw financiering -

Bent u benieuwd wat er binnen uw budget mogelijk is? Wij helpen u om uw totaalbudget inzichtelijk te maken.



- Interieur, tuin, keuken & sanitair, haard en verlichting -

We helpen u vroegtijdig keuzes te maken op dit gebied, zodat ze optimaal worden verwerkt in uw woningontwerp.



- Landelijk netwerk bouwpartners -

Onze vaste, regionale bouwpartners zitten ook bij u in de buurt. Dat zorgt voor betrokkenheid en korte communicatielijnen.



- Genieten tijdens de bouw -

Wij bewaken continu de voortgang, waardoor u onbekommerd kunt genieten van de bouw van uw eigen droomhuis.



Welkom thuis



Livingstone Inspiratieplein

Vossenbergh 4

4825 BH Breda

076 573 573 5

info@livingstone.org

www.livingstone.org