



samen bouwen, duurzaam wonen

Reeds opgeleverd



Arneco, Arnhem

stichtingskosten 3,8 miljoen euro (incl. grond)
bouw opgeleverd mei 2019
BVO 1.700 m²
aantal woningen 15 + gemeenschappelijke ruimte, in oude boerderij

architect ORGA Architecten
aannemer Van Bekkum
CPO-begeleiding eind 2015 - 2018

duurzaamheid

foto's jeroenvanheijningen.nl

Bewust Wonen en Werken Boschveld, Den Bosch

stichtingskosten 5,8 miljoen euro (incl. grond)
opgeleverd eerste kwartaal 2018
BVO 2.900 m²
aantal woningen 24 waarvan 1 renovatiewoning + gemeenschappelijke ruimte in grote kas
architect archi3o
aannemer Jansen & Vis
CPO-begeleiding september 2013 - medio 2016
duurzaamheid concept Brabantwoning, lucht/warmte-wisseling, zonneboilers, natuurlijke ventilatie met gordijnkoof, EPC 0,2, triple-glas, helofyten-filter



Reeds opgeleverd

Groene Mient Den Haag

<i>stichtingskosten</i>	8,9 miljoen euro (incl. grond)
<i>opgeleverd</i>	maart 2017
<i>BVO</i>	4.400 m ²
<i>aantal woningen</i>	33 + buurthuis
<i>architect</i>	Architectencombinatie Fillie Verhoeven
<i>aannemer</i>	Sprangers
<i>CPO-begeleiding</i>	maart 2013 - medio 2016
<i>duurzaamheid</i>	3 all-electric energieconcepten met warmtepompen (WKO), zonneboilers, balansventilatie, PV, elektrisch verwarmen, zeer hoge isolatie, EPC -0,2, regen doorlatende bestrating, wadi's, afkoppeling HWA



Vriendenerf, Olst

<i>stichtingskosten</i>	4,3 miljoen euro (incl. grond)
<i>opgeleverd</i>	mei 2017
<i>BVO</i>	1.900 m ²
<i>aantal woningen</i>	12 + gemeenschappelijk gebouwen: multifunctionele ruimte, logeerkamer, klusruimte, fietsenberging, tuinschuur
<i>architect</i>	Atelier GroenBlauw
<i>aannemer</i>	Hunebouw
<i>CPO-begeleiding</i>	begin 2012 - mei 2016
<i>duurzaamheid</i>	EPC 0, warmtepompen, PV, balansventilatie

Reeds opgeleverd

Mandora Houten

stichtingskosten 11,8 miljoen euro (incl. grond)
opgeleverd november 2016
BVO 5.500 m²
aantal woningen 36, waarvan 2 sociale huur + buurthuis

architect ORIO Architecten
aannemer Van Bakkum
CPO-begeleiding januari 2011 - november 2016

duurzaamheid 3 all-electric energieconcepten met warmtepompen (WKO), balansventilatie, zonneboilers, PV, elektrisch verwarmen, EPC 0,2 naar -0,2 (individueel uitbreidbaar), elektrische deelauto's



Ons Dorp Amsterdam

stichtingskosten 2,9 miljoen euro (excl. grond/incl. pand)
opgeleverd voorjaar 2015
BVO 1.800 m²
aantal woningen 10 (in voormalig schoolgebouw)

architect Space & Matter t/m SO; CASA architecten
aannemer van Schaik
CPO-begeleiding oktober 2012 - juni 2013

duurzaamheid EPC 0, all-electric en 100% eigen energie opwekking WKO met eigen bronnen



Reeds opgeleverd

Amstelloft Amsterdam

<i>stichtingskosten</i>	2,2 miljoen euro (excl. grond)
<i>opgeleverd</i>	voorjaar 2016
<i>BVO</i>	1.400 m ²
<i>aantal woningen</i>	7 + parkeerkelder/ dakterras
<i>architect</i>	WE Architecten
<i>aannemer</i>	Van Bakkum
<i>CPO-begeleiding</i>	augustus 2012 - april 2013
<i>duurzaamheid</i>	EPC 0,15 tot 0



Aardehuis Oost Nederland, Olst

<i>stichtingskosten</i>	6,7 miljoen euro (incl. grond)
<i>opgeleverd</i>	2013 - 2015
<i>BVO</i>	ca. 2400 m ²
<i>aantal woningen</i>	24 waarvan 3 sociale huur + gemeenschappelijk gebouw
<i>architect</i>	ORIO Architecten
<i>aannemer</i>	Aannemersbedrijf Aardehuis
<i>CPO-begeleiding</i>	eind 2008 - begin 2013
<i>duurzaamheid</i>	earthship concept, natuurlijke ventilatie en verwarming met minimale bijverwarming, grijswatercircuit, helofytenfilter, gerecyclede bouwmaterialen, strobouw, permacultuur



Reeds opgeleverd



Groene Gieter, Gaanderen

<i>opgeleverd</i>	2015 - 2016
<i>BVO</i>	ca. 750 m2
<i>aantal woningen</i>	5 vrijstaande woningen
<i>architect</i>	ins Blaue/Buildingcommunity
<i>aannemer</i>	Luxhaus, Duitsland
<i>CPO-begeleiding</i>	medio 2009 - medio 2011
<i>duurzaamheid</i>	passiefhuis/WKO



De Nooten - Muziekwijk, Zwolle

<i>stichtingskosten</i>	6,6 miljoen euro (incl. grond)
<i>opgeleverd</i>	2013
<i>BVO</i>	3.500 m2
<i>aantal woningen</i>	36 waarvan 16 sociale huur
<i>architect</i>	Van Ringen Architecten
<i>aannemer</i>	van der Maazen
<i>CPO-begeleiding</i>	juli 2008 - eind 2010
<i>duurzaamheid</i>	EPC 0,4, zonneboilers, PV, houtskeletbouw gevelelementen

Bouwfase

Houthaven Amsterdam - MO En Bloc

<i>stichtingskosten</i>	56 miljoen euro (incl. grond)
<i>bouw</i>	juni 2018 - sept 2020
<i>BVO</i>	10.000 m2
<i>aantal woningen</i>	67 + parkeerkelder + gemeenschappelijke ruimte
<i>architect</i>	Marc Koehler Architects
<i>aannemer</i>	ERA Contour
<i>MO-begeleiding</i>	maart 2016 - 2018
<i>duurzaamheid</i>	EPC 0,15, PV, balansventilatie



CPO Kop Weespertrekvaart Stadsblok C5, Amsterdam

<i>stichtingskosten</i>	23,5 miljoen euro (incl. grond)
<i>bouw</i>	eind 2018 - najaar 2020
<i>BVO</i>	4.860 m2
<i>aantal woningen</i>	32 + parkeerkelder + commerciële plint
<i>architect</i>	Marc Koehler Architects
<i>aannemer</i>	Vink Bouw
<i>CPO-begeleiding</i>	oktober 2017 - september 2018
<i>duurzaamheid</i>	EPC 0,15, PV, balansventilatie, regenwateropvang en hergebruik



Bouwfase

Soesterhof, Amersfoort

<i>stichtingskosten</i>	12,1 miljoen euro (incl. grond)
<i>bouw</i>	november 2019 - 1e kwartaal 2021
<i>BVO</i>	4.650 m ²
<i>aantal woningen</i>	42 waarvan 12 sociale huur en 1 centrale gemeenschapsruimte
<i>architect</i>	Archi3o
<i>aannemer</i>	Van Bakkum
<i>CPO-begeleiding</i>	maart 2014 - heden
<i>duurzaamheid</i>	zeer hoge isolatiewaarde, PV, zonneboiler, elektrisch bijverwarmen, low-tech, gasloos



CPO Droomcollectief Beekdal, Amersfoort

<i>stichtingskosten</i>	9,2 miljoen euro
<i>bouw</i>	mei 2020 - najaar 2021
<i>BVO</i>	2650 m ²
<i>aantal woningen</i>	15
<i>architect</i>	ZEEP architects
<i>aannemer</i>	Van Bakkum
<i>CPO-begeleiding</i>	april 2018 - heden
<i>duurzaamheid</i>	hoge isolatiewaarde, triple glas, PV, decentrale warmtepompen, bodemwisselaar met gesloten lussen, individuele keuze ventilatiesysteem, zonwering t.v.v. oververhitting



In ontwikkeling



VvE Burmandwarsstraat, Amsterdam

<i>status</i>	start bouw
<i>BVO</i>	3490 m2 incl. nieuwe woningen
<i>aantal woningen</i>	37 bestaand, 15 nieuw
<i>CPO-begeleiding</i>	mei 2019 - september 2020
<i>architect</i>	XOOMlab
<i>duurzaamheid</i>	renovatie appartementengebouw uit jaren 80, verbeteren isolatiewaarde, aanpassen bestaande installatie, 15 nieuwe gasloze woningen



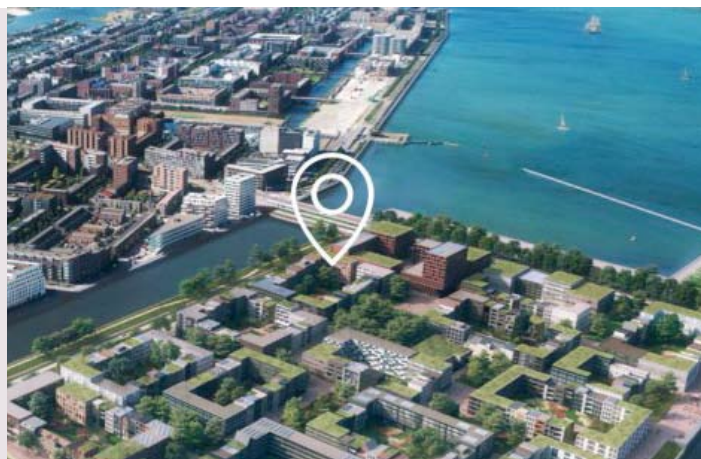
Hof van Heden, Almelo

<i>status</i>	initiatief- en haalbaarheidsfase
<i>BVO</i>	90 - 110 m2 per woning
<i>aantal woningen</i>	ca. 15 + gemeenschappelijke ruimte
<i>CPO-begeleiding</i>	juni 2019 - heden
<i>architect</i>	Gerrit de Weerd, Buildingcommunity
<i>duurzaamheid</i>	energieneutraal, PV, milieuvriendelijke bouwmaterialen, elektrische deelauto's, noaberschap



Samen IJzersterk, Amsterdam

<i>status</i>	schetsontwerp
<i>BVO</i>	n.t.b.
<i>aantal woningen</i>	ca. 30
<i>CPO-begeleiding</i>	april 2020 - heden
<i>architect</i>	RAUMplan
<i>duurzaamheid</i>	n.t.b.



Ecowonen Midden Nederland, De Glind

<i>status</i>	initiatief- en haalbaarheidsfase
<i>BVO</i>	65 - 175 m2 per woning
<i>aantal woningen</i>	ca 24 + gemeenschappelijke ruimte
<i>CPO-begeleiding</i>	juli 2019 - heden
<i>architect</i>	ORIO architecten
<i>duurzaamheid</i>	energieneutraal, all-electric, biobased bouwmaterialen, nabuurschap



Bouwbegeleiding zelfbouw



woning Renkum

<i>werkzaamheden</i>	contractvorming, bouwbegeleiding tijdens werkvoorbereiding en uitvoering
<i>PO-begeleiding</i>	februari 2020 - heden
<i>architect</i>	ORIO architecten
<i>aannemer</i>	TRG Bouw
<i>duurzaamheid</i>	houtskeletbouw, houtvezel-isolatie, nul-op-de-meter, bodemwisselaar dmv aardkorven



woning Schalkwijk

<i>werkzaamheden</i>	bouwbegeleiding tijdens werkvoorbereiding en uitvoering
<i>PO-begeleiding</i>	maart 2020 - heden
<i>architect</i>	PAUL
<i>aannemer</i>	Molthof
<i>duurzaamheid</i>	prefab houtskeletbouw met kalkhennep-isolatie, biobased bouwmaterialen, nul-op-de-meter



woning Blaricum

<i>werkzaamheden</i>	contractvorming, bouwbegeleiding tijdens werkvoorbereiding en uitvoering
<i>PO-begeleiding</i>	juni 2020 - heden
<i>architect</i>	van der Linden
<i>aannemer</i>	Groenhart Houtskeletbouw
<i>duurzaamheid</i>	houtskeletbouw met ingeblazen houtvezel-isolatie



woning Ravenswaaij

<i>werkzaamheden</i>	bouwaanvraag en contractvorming
<i>PO-begeleiding</i>	augustus 2020 - heden
<i>architect</i>	ORIO architecten
<i>aannemer</i>	Van Engen
<i>duurzaamheid</i>	houtskeletbouw, houtvezel-isolatie, low-tech/installatie-arm



Advies en workshops

Ecodorp Bergen, 2020
 Villa Zuidereng, Bennekom, 2019
 WikiHouse Stripmaker, Almere, 2019
 CPO Woongaard, Serooskerke, 2018
 (C)PO Oosterwold, Almere, 2018
 CPO 't Wold, Drente, 2017-2018
 CPO Holkerbeek, Nijkerk, 2015 (realisatie 20 woningen 2017)
 CPO Ons Groene Huis, Haarlem, 2017
 Ecodorp Noordeland, Groningen, 2016-2018
 Ecodorp Boekel, Brabant, 2016
 Boddegat, Ede, 2015
 CPO Meer Dan Wonen, Soesterberg, 2014-2015
 CPO Duurzaam Wonen Overbetuwe, Zetten, 2013-2014 en 2019-2020
 CPO Offline Community, Utrecht, 2011-2012
 CPO Werfterp, Culemborg, 2011-2012

Overige activiteiten

Voorzitter landelijk kennisnetwerk duurzaam CPO: vereniging ECOLLECTIEF

Diverse lezingen, rondleidingen, publicaties & onderzoeken i.h.k.v. Collectief Particulier Opdrachtgeverschap vanuit duurzaam/ sociaal perspectief

Locatie Buildingcommunity



Zonnespreng Driebergen

<i>stichtingskosten</i>	6,8 miljoen euro (incl. grond)
<i>opgeleverd</i>	mei 2010
<i>BVO</i>	3.000 m ²
<i>aantal woningen</i>	20 + kelder + gemeenschappelijke ruimte
<i>architect</i>	VPBA, Bazoches-sur-Hoëne (Frankrijk)
<i>aannemer</i>	Van Bakkum
<i>rol Katja van der Valk</i>	voorzitter vereniging, lid bouwteam, toekomstig bewoner
<i>ontwikkeling</i>	2000 - 2010
<i>duurzaamheid</i>	Individuele woningplattegrond, 3 woningtypen, Plato hout op HSB-gevels (FSC), vlaswol- en cellulose-isolatie, EPDM folie en sedumdak, granulaatbeton, kookverf, pvpanelen voor elektra, lage temperatuurverwarming (muur en vloer), collectieve warmtepomp (WKO), individuele warmtepompboiler voor tapwater, vacuümtoiletten (1 liter water per spoeling), autodelen en elektrisch rijden, lava verharding bij parkeerplaatsen, wadi's, afkoppeling HWA, GPR score 8,1

Introductie - werkwijze

1. Initiatief- en haalbaarheidsfase

In de eerste fase is de begeleiding erop gericht dat de bewonersgroep een gezamenlijke modus vindt. Zij verwerft kennis en overzicht en sluit overeenkomsten opdat de rol van opdrachtgever volwaardig gestalte kan krijgen.

Daarnaast is de begeleiding erop gericht de groep te ondersteunen bij het maken van gezamenlijke afwegingen en keuzes in de planontwikkeling. Er worden een aantal documenten opgesteld waarmee het plan vorm krijgt en op haalbaarheid getoetst kan worden. De eerste fase wordt afgesloten met een GO – NO GO moment, waarbij over de voortgang van het project op dat moment een besluit genomen kan worden. Het gaat in deze fase om werkzaamheden die parallel aan elkaar tot uitvoering komen: groep vormen, informatie verstrekken, financiële middelen verwerven (o.a. subsidies), rechtspersoon oprichten, projectplan opstellen, visie/ambitie verhelderen, communicatie- en overlegstructuur opzetten (overlegvergadering, bestuur, werkgroepen, website etc.), locatie(s) onderzoeken op haalbaarheid en samenwerkingspartners organiseren.

Resultaten: Programma van Wensen en Eisen (woonprogramma), globale begroting, gezamenlijke randvoorwaarden voor de planontwikkeling en het stedenbouwkundig ontwerp, contractuele samenwerkingsafspraken met diverse partners (gemeente, corporatie, architect etc.), exclusieve koopoptie op een locatie.

2. Ontwerp- en bouwphase

In de tweede fase is de begeleiding erop gericht de planontwikkeling en ontwerpen zo dicht mogelijk te laten aansluiten bij de wensen van de bewoners. Verder vormen de ondersteuning bij de rol van opdrachtgever (goed aansturen op tijd – geld – kwaliteit), de afstemming met gemeente en aansturing van diverse professionele partijen zoals architect, installateur en aannemer (indien gekozen wordt voor een bouwteam) een belangrijk onderdeel. Resultaten: voorlopig ontwerp, specificatie van budgetten, kostenverdelingsafspraken en vaststelling van het definitief ontwerp. Tevens worden de overige randvoorwaarden voor realisatie van het bouwplan uitgewerkt: financiering, vergunningen, aanbesteding en de benodigde contracten. In deze fase is het belangrijk meerwerk te voorkomen door heldere afspraken te maken en opdrachten te verstrekken.

Werkwijze Buildingcommunity

De begeleiding van Buildingcommunity is erop gericht om per fase stapsgewijs de resultaten en producten te (helpen) realiseren zoals beschreven en alle mogelijke risico's beheersbaar te maken. Hierbij kunnen diverse methodieken gehanteerd worden: overleg, workshops, excursies, werksessies, consultatie diverse specialisten etc. Goede CPO begeleiding vraagt maatwerk. Het project dient niet te worden overgenomen door professionals. Door woonwensen, aan- en afwezige kwaliteiten binnen een groep zorgvuldig mee te nemen kan een resultaat bereikt worden dat werkelijk de woondroom van de initiatiefnemers en toekomstige bewoners dient, zodat een uniek en bijzonder woonproject ontstaat.

Om het particulier opdrachtgeverschap goed in te bedden in de gehele planontwikkeling treden wij de laatste jaren steeds vaker op als voorzitter van het bouwteam namens de CPO-vereniging. De CPO projecten worden begeleid door Katja van der Valk (procesbegeleider en projectmanager) en Gerrit de Weerd (architect en bouwkundige).

Buildingcommunity is gevestigd in het CPO project Zonnespreng te Driebergen dat in 2010 is opgeleverd. Bij het totstandkomingsproces van dit woonproject was Katja van der Valk intensief betrokken. Eerst als initiatiefnemer en voorzitter van het bestuur, daarna als bouwteam lid.



Katja van der Valk



Gerrit de Weerd

